



Кому ООО «Сити-Строй»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130137024/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1

полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66, 41-00-00

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail:41-00-00@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2017

№ 21-01-16 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №179),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Чебоксары, бульвар Солнечный, д.18 корпус I.

Выписка из единого адресного реестра №989 от 25.01.2017 года

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:3168

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон Солнечный, позиция 46.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-186-2015, дата выдачи 18.09.2015, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 37590,62 | 41356 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| в том числе надземной части | куб. м | 35986,1 | 38930 |
| Общая площадь здания | кв. м | 11985,52 | 13713,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3687,64 | 3722,7 |
| Общая площадь кладовых | шт./кв.м | 57/298,45 | 56/290,2 |
| Площадь пристроенной котельной | кв. м | 88,9 | 71,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7946,17 | 7915,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3687,64 в том числе площадь общего имущества 3389,19 | 3722,7 в том числе площадь общего имущества 3432,5 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 179/7946,17 | 179/7915,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 131/4689,78 | 131/4674,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 23/1133,31 | 23/1127,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 25/2123,08 | 25/2113,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 | кв. м | 8297,88 | 8259,7 |
| Сети и системы инженерно -технического обеспечения | | водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; наружного освещения; ливневой канализации; телефонизации; радиофикации; интернета; телевидения; газоснабжения; теплоснабжения | водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; наружного освещения; ливневой канализации; телефонизации; радиофикации; интернета; телевидения; газоснабжения; теплоснабжения |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели | сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели |
| Материалы стен | | наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм | наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм |
| Материалы перекрытий | | сборно-монолитные толщиной 220 мм | сборно-монолитные толщиной 220 мм |
| Материалы кровли | | плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП | плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ | тыс.руб. тыс.руб. | 347428,28 315503,53 | 297463,395 272842,054 |

3. Объекты производственного назначения: пристроенная котельная

| | | | |
|--|------|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная | | | |
| Тип объекта | | пристроенная котельная | пристроенная котельная |
| Мощность | | 1,26 МВт | 1,26 МВт |
| Производительность | | - | - |
| Общая площадь | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | газоснабжения; электроснабжения; водоснабжения; водоотведения | газоснабжения; электроснабжения; водоснабжения; водоотведения |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная плита толщиной 400 мм по сваям | монолитная плита толщиной 400 мм по сваям |
| Материалы стен | | полнотелый глиняный кирпич толщиной 510 мм | полнотелый глиняный кирпич толщиной 510 мм |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | рулонная, 2 слоя унифлекса с посыпкой | рулонная, 2 слоя унифлекса с посыпкой |
| Иные показатели: - количество этажей | этаж | 1 | 1 |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий (В+) | нормальный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 79,283 | 79,283 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол, толщина 150 мм | пенополистирол толщина 60 мм |
| Заполнение световых проемов | | оконные и дверные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | оконные и дверные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 31.01.2017. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Л. Павлов
(подпись) (расшифровка подписи)



“ 26 ” июля 20 17 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.